

Стандарт на строителство и степен на завършеност

1. Общо строителни работи на сградата.

- 1.1 Конструкция – монолитна, стоманобетонова
- 1.2 Външни стени – тухлени, 25см. Ширина
- 1.3 Вътрешни – по желание на купувача: тухлени или гипсокартон
- 1.4 Топлоизолация на фасада – 10 см графитен IPS
- 1.5 Хидроизолация – ТРО мембрана
- 1.6 Покрив – хидроизолация ТРО мембрана върху 20 см топлоизолация IPS и XPS по детайл от проекта
- 1.7 Външна дограма – PVC, петкамерна, троен стъклопакет
- 1.8 Парапети по тераси – метални по детайл от проекта
- 1.9 Външна мазилка – силиконова в комбинация с HPL плоскости

2. Апартаменти

- 2.1 Електрическа инсталация
 - инсталация изградена до точка, без ключове, контакти и осветителни тела
 - апартаментно табло двойнотарифно с автоматични предпазители и съвременен дизайн
- 2.2 Интернет окабеляване – една точка
- 2.3 ВиК инсталация
 - полипропиленови тръби, с индивидуално мерене за топла и студена вода, без санитария и смесителни батерии
- 2.4 Отопление
 - централно – ТЕЦ
 - вътрешна подова разводка от полипропиленови тръби с алуминиева вложка и пласт от дифузионна пластмаса
 - отоплителни тела- алуминиеви радиатори
- 2.5 Подове – циментова замазка
- 2.6 Тавани (без бани и WC) – машинна гипсова мазилка, небоядисани
- 2.7 Стени
 - машинна гипсова мазилка или гипсокартонена обшивка – по бетон и тухли, небоядисани
- 2.8 Тераси – гранитогрес, българско производство
- 2.9 Бани и WC
 - под - хидроизолация и циментова замазка с монтиран сифон
 - стени – варова мазилка
 - ревизионни отвори – прахово боядисани
- 2.10 Вътрешна дограма
 - входна врата- метална блиндирана
 - вътрешни врати- интериорни MDF

3. Общи части на сграда

- 3.1 Асансьор – хидравличен, кабина луксозна, автоматични врати
- 3.2 Парапет стълби – метален
- 3.2 Стълби, площадки, фойе вход – гранитогрес
- 3.3 Стени и тавани – машинна гипсова мазилка, латекс

4. Гаражи

- 4.1 Гаражни врати – метални
- 4.2 Под – шлайфан бетон
- 4.3 Стени и таван – машинна гипсова мазилка

5. Околосградно пространство

- 5.1 Тротоари пред сградата и парцела – асфалт/бетонови павеа и тротоарни
Плочки
- 5.2 Подход – асфалт/бетонови павеа
- 5.3 Паркоместа – паркоелементи
- 5.4 Озеленяване по проект

6. Инфраструктура

Изпълнени:

- 6.1 Външно електрозахранване
- 6.2 Външна водопроводна и канализационна връзки
- 6.3 Външна топлопроводна връзка и абонатна станция